



Modum kommune

Modum Kommune

# Ytelse - LARK

Ytelsesbeskrivelse - landskapsarkitekt

Teknisk og Miljø – avdeling Formålsbygg



## Innhold

1. Hovedoppgave.....	3
2. Ytelser i samtlige prosjektfaser .....	3
3. Skisseprosjekt.....	3
3.1. Materiale som skal leveres ved skisseprosjekt .....	3
3.2 Beskrivelser og notater .....	3
3.3 Landskapsmodell .....	4
4. Forprosjekt .....	4
4.1 Materiale som skal leveres ved forprosjekt og rammesøknad .....	4
4.2.1 Tegninger.....	4
4.2.2 Beskrivelser, notater og tabeller .....	4
4.2.3 Landskapsmodell.....	5
5. Detaljprosjekt .....	5
5.1 Tegninger.....	5
6. Byggefase .....	6



## 1. HOVEDOPPGAVE

Felles ytelsesbeskrivelse gjelder sammen med denne beskrivelsen.

LARK skal i samarbeid med ARK utvikle og prosjektere et utomhusanlegg som tilfredsstiller kravene som er stilt i kontraktsgrunnlaget og følge opp prosjektet i de faser som omfattes av kontrakten.

Det må planlegges hvilket fag som leverer hvilken tegning. For eksempel; ARK/LARK kan begge levere situasjonsplan til rammesøknad.

## 2. YTELSER I SAMTLIGE PROSJEKTFASER

LARK skal:

1. Vurdere prosjektet opp mot gjeldene regulering, lokale krav og retningslinjer i den aktuelle kommunen. Redegjøre for relevante krav, konflikter, tiltak og behov vedrørende utomhusanlegget i sammenheng med prosjektet.
2. Bistå Byggherren i kontakt med og avklaring mot offentlige myndigheter.
3. Beskrive og dokumentere det landskapsfaglige konseptet iht. byggeprogrammets tekniske krav og kommunale føringer.
4. Redegjøre for alle vurderinger som er gjort mht. organisering og logistikk, UU, terrengforming, overvannshåndtering, vegetasjonsbruk, konstruksjoner, utstyr og materialvalg.

## 3. SKISSEPROSJEKT

### 3.1. MATERIALE SOM SKAL LEVERES VED SKISSEPROSJEKT

1. *Tegninger*
1. Situasjonsplan: Byggherre framskaffer eksisterende situasjon/anlegg (Illustrasjon av dagens situasjon som kart, plantegning eller liknende i fleksibel målestokk).
3. Landskapsplan, 1:500 målsatt med hovedmål og koter, angivelse av funksjoner, terrengbehandling, overflater, beplantning, utstyr og tekniske installasjoner.
4. Supplerende planutsnitt for viktige delområder 1:100 og/eller 1:200.
5. Snitt/oppriss (varierende 1:50 - 1:500). Terrengendringer skal framgå
6. Sol/ skyggeanalyse bør ligge til grunn for en god løsning.
7. Minst to illustrasjoner: perspektivtegning eller 3-D-visualisering

### 3.2 BESKRIVELSER OG NOTATER

Beskrivelse som redegjør for:

- overordnet konsept, organisering og logistikk for utendørs forhold på og i tilknytning til tomta
- prinsipper for vegetasjonsbruk og materialvalg
- prinsipper for overvannshåndtering
- prinsipper for utendørs belysning



- ivaretagelse av universell utforming
- hvordan spesielle miljøhensyn er ivaretatt, som naturmangfold, vannhåndtering, forurensning og liknende
- arealoppsett og beregning av MUA (samlet disponering av tomta med arealangivelse for ulike overflater/ dekker)

### 3.3 LANDSKAPSMODELL

Digital presentasjon av sammenstilt landskaps- og bygningsinformasjonsmodell som viser volum- og masseoppbygningen på tomten. Presentasjonen skal illustrere terrenginngrep og prosjektets forhold til omgivelsene.

## 4. FORPROSJEKT

### 4.1 MATERIALE SOM SKAL LEVERES VED FORPROSJEKT OG RAMMESØKNAD

#### 4.2.1 Tegninger

2. Landskapsplan 1:500, målsatt med hovedmål og koter, angivelse av funksjoner, terrengbehandling, overflater, beplantning, utstyr og tekniske installasjoner.
3. Supplerende planutsnitt for viktige delområder 1:100 og/eller 1:200.
4. Tomteteknisk plan (1:200 eller 1:500) som viser koordinert plassering av nye og eksisterende tekniske anlegg på tomta. Med input fra tekniske fag. Samplott rør og kabler.
5. Snitt/oppriss (varierende 1:50 - 1:500). Terrengendringer skal framgå
6. Detaljer og snitt av konstruksjoner som murer, kanter og liknende (varierende 1:10, 1:20 og/eller 1:50)
7. Detaljer overgang ute-inne (planer og snitt) 1:20 ark/lark
8. Minst to illustrasjoner: perspektivtegning eller 3-D-visualisering.
9. Marksikringsplan 1:500
10. Prinsippsnitt oppbygging dekker og grøntområder
11. Situasjonsplan - Viser tiltaket inntegnet på tomten, målsatt mot eiendomsgrenser, adkomst, vei og nabobygg. Alle søknadspliktige tiltak, terrengmurer osv(ARK/LARK)
12. Landskapsplan
13. Terrengsnitt ved størst endring fra eksisterende terreng

#### 4.2.2 Beskrivelser, notater og tabeller

Videreføring og utdyping/detaljering av beskrivelse fra skisseprosjekt. Det skal redegjøres for:

- løsning for overordnet konsept, organisering og logistikk for utendørs forhold på og i tilknytning til tomta
- utendørs material- og fargebruk med oppsett over material- og fargevalg i anlegget. Materialprøver, foto og/ eller illustrasjoner legges fram
- vegetasjonsbruk, ev. miljøvurdering eller spesielle hensyn



- løsning for overvannshåndtering
- løsning for utendørs belysning
- ivaretagelse av universell utforming
- hvordan spesielle miljøhensyn er ivaretatt, som naturmangfold, ressursutnyttelse, vannhåndtering, forurensning og liknende
- eventuelle konstruksjonsmessige prinsipper og grensesnitt
- ajourført arealoppstilling
- løsningenes konsekvenser for skjøtsel, drift og vedlikehold
- Snøbrøyting for adkomst og rømning og snødeponi

### 4.2.3 Landskapsmodell

En oppdatert presentasjon av sammenstilt landskaps- og bygningsinformasjonsmodell som viser volum- og masseoppbygningen på tomten.

#### Drift og vedlikehold

Veier, plasser og arealer for øvrig skal utformes slik at vedlikehold blir enkelt og rasjonelt. Det skal tilrettelegges for nødvendig brøyting og snøopplag. Bortkjøring av snø skal unngås og behov for håndmåking skal begrenses til et minimum.

Områder som vil være naturlige snødeponi skal ikke beplantes.

Det skal i forprosjektet utarbeides en vedlikeholdsplan for vår- sommer- høst og en vedlikeholdsplan for vinter som beskriver de arbeider PG mener er nødvendig å utføre for at anlegget skal fremstå som velholdt.

LARK skal utarbeide følgende materiale:

1. Skjøtselsplan og intensjonsbeskrivelse for framtidig utvikling av grøntanlegget
2. Skjøtselsbeskrivelse for utendørsanlegget i tiden etter garantiperioden basert på NS 3420 og i overensstemmelse med intensjonsbeskrivelsen
3. Vedlikeholdsplan for alle årstider med spesielt fokus på vinterplan som viser hva som skal brøytes og plassering av snødeponi

## 5. DETALJPROSJEKT

### 5.1 TEGNINGER

Tegningene skal gi et fullstendig og oversiktlig bilde av alle løsninger og detaljer.

Leveranseliste.

1. Situasjonsplan eksisterende situasjon/anlegg (Illustrasjon av dagens situasjon som kart, plantegning eller liknende i fleksibel målestokk)
2. Landskapsplan (1:200 eller 1:500)
3. Tomteteknisk plan (1:200 eller 1:500)
4. Planer for delområder (1:50, 1:100 og/eller 1:200)
5. Snitt/oppriss (1:50, 1:100 og/eller 1:200)



6. Planteplan (1:200 eller 1:500) med planteliste
7. Møbel- og materialplan (1:200 eller 1:500)
8. Plan for vannhåndtering, vannarrangementer, vannuttak, sluk, kummer, regnbed og fordrøyningsmagasin (1:200 eller 1:500)
9. Belysningsplan (1:200 eller 1:500)
10. Detaljer (1:10, 1:20 og 1:50)
11. Snitt av utvendige konstruksjoner (1:10 og/ eller 1:20)
12. Utforming av overganger ute-inne (1:20)
13. Marksikringsplan 1:500
14. Stikningsdata
15. kontrollere egne tegninger og beskrivelser mot øvrige rådgivere

Beskrivelse

NS for byggeherrestyrt. Funksjonsbeskrivelse og mengdeberegning med krav til kvalitet og utførelse.

Beskrivelse av krav til FDV- dokumentasjon- konkurransegrunnlag

## 6. BYGGEFASEN

Deltakelse i byggemøter og kontrollbefaringer.

Foreta mengdekontroller.

Nødvendig supplering av prosjektmaterialet med detaljsnitt / detaljskjemaer.

Utarbeidelse av eventuelt nødvendige endringsmeldinger med arbeidsgrunnlag til entreprenører.

Bistå Byggeleder ifm oppfølging av miljømål/-krav.

Bistå i vurdering av materialvalg mht miljø som foretas av entreprenør.

Vurdere materialvalgene som foretas av entreprenør.

Vurdere alternative forslag til løsninger og utførelse.

Bistå byggeleder ved kontroll og behandling av tilleggskrav fra entreprenører.

Innsamling av og foreta kontroll av FDVU-materiale for utomhusarbeider.

Deltakelse i ferdigbefaringer/overtakelser av entreprisearbeider.

Bistå byggeleder ved sluttoppgjør med entreprenører.

Oppretting av tegningsmaterialet til "som bygget" tegninger, innsendelse til tilsynsmyndighetene for godkjenning samt innarbeidelse i FDVU-dokumentasjonen.